

Urząd Gminy Dębica Kaszubska



0259055

Data wpływu: 2024-12-27 13:02

Nr: PP. 11207.2024

Pracownik: Kowalczyk Agata + St. Ws. doświ.

Referat: Administracyjny

Załącznik: 02

URZĄD GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
DĘBNICA KASZUBSKA
DĘBNICA KASZUBSKA
ul. ks. Antoniego Kani 16 A

WNIOSEK

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego Plany Ogólne

Wniosek i treść w załączniku

Oświadczam, iż rezygnuję z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie art. 391 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) w związku z art. 158 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285).

Załączniki:

1. [Dębica Kaszubska_wniosek_podpisany.pdf](#)
2. [GADEY_deweloperskie_2024_allinone.pdf](#)
3. [nlaced_order_159308_20241227.pdf](#)
4. [POG_wniosek_zalacznik_eraf_abstrak_wniosku.jpg](#)



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

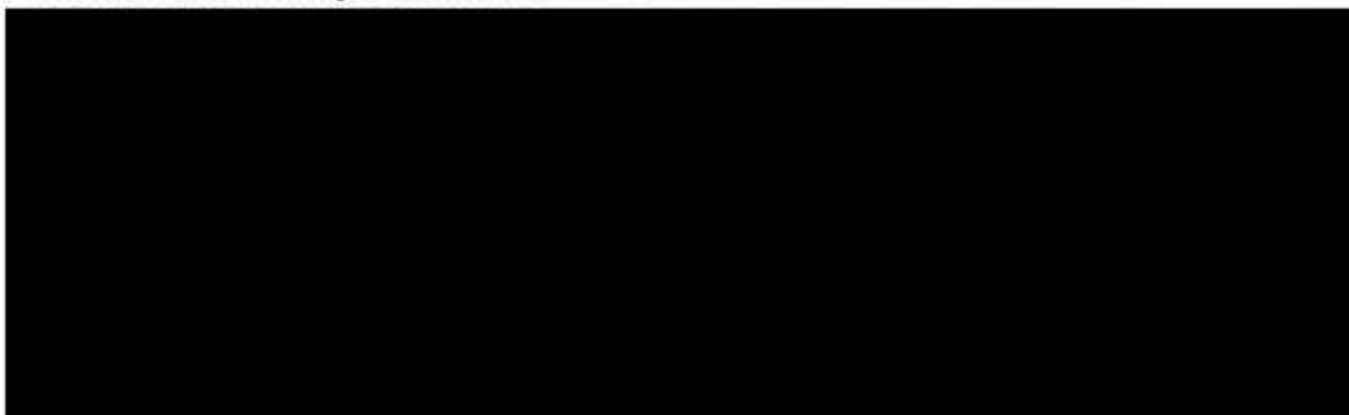
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

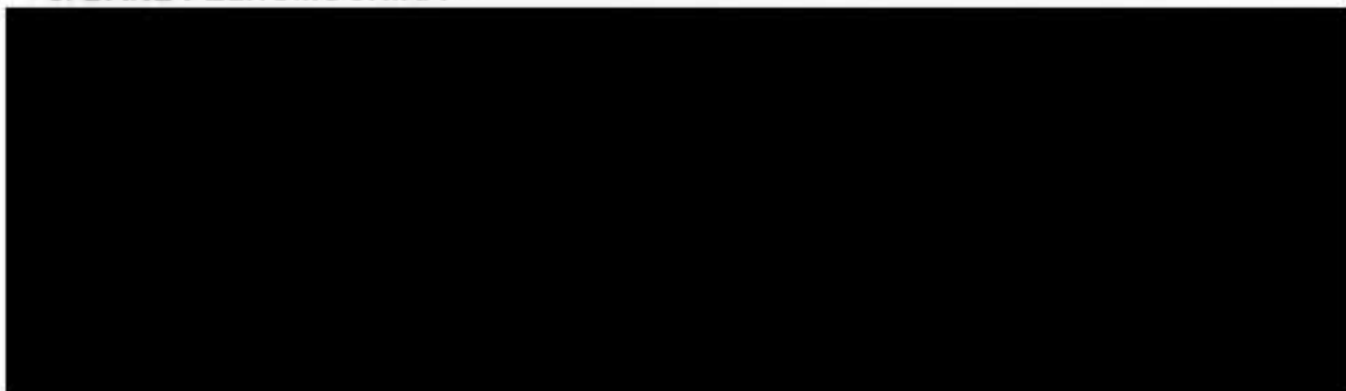
4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Składam wniosek o objęciem wskazanego obszaru w załączniku graficznym jako tereny

elektrowni wiatrowych oraz tereny elektrowni słonecznych z dopuszczeniem magazynów energii i niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z zakazem zabudowy mieszkaniowej. Wnoszę, aby na tym obszarze została uwzględniona możliwość budowy masztu pomiarowego o maksymalnej wysokości 180m oraz turbin wiatrowych o maksymalnej wysokości 300m.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

UZASADNIENIE

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.



¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UZASADNIENIE

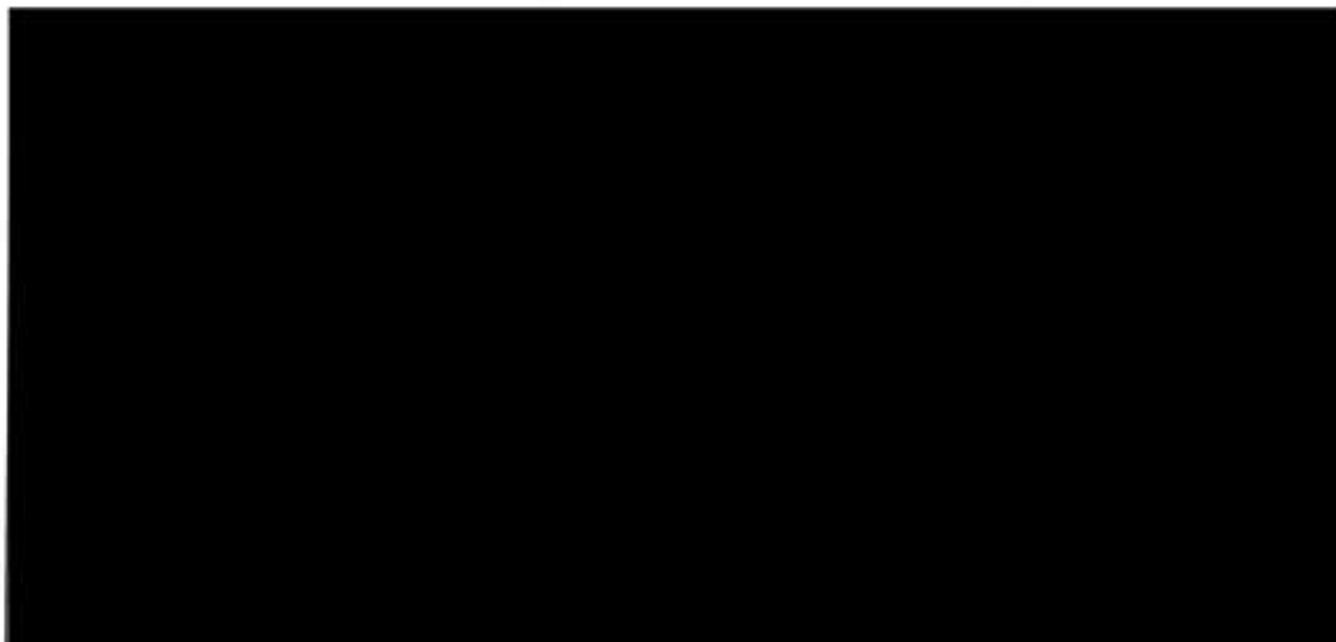
Na terenie gminy Dębica Kaszubska planowana jest realizacja inwestycji polegającej na budowie farmy wiatrowej oraz farmy fotowoltaicznej w obrębach ewidencyjnych Brzezinec, Łabiszewo, Podole Małe. Obszary do objęcia w planie ogólnym znajdują się w dogodnej lokalizacji, a uwarunkowania przestrzenne stwarzają bardzo dobre warunki pod rozwój urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Sama inwestycja zostanie zrealizowana w sposób nie oddziałujący negatywnie na zabudowę mieszkaniową.

Realizacja projektu farmy wiatrowej przyczyni się do ożywienia lokalnej gospodarki poprzez tworzenie nowych miejsc pracy zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji farmy, zwiększenie dochodów gminy z tytułu podatków i opłat związanych z działalnością farmy wiatrowej oraz możliwość rozwoju lokalnych firm świadczących usługi na rzecz farmy wiatrowej, takie jak serwisowanie turbin czy dostawy materiałów.

W ramach farmy wiatrowej przewiduje się lokalizację turbin wiatrowych w granicach gminy Dębica Kaszubska o całkowitej wysokości nieprzekraczającej 300m.

Projekt farmy wiatrowej jest zgodny z krajowymi i międzynarodowymi politykami energetycznymi oraz zobowiązaniami w zakresie ochrony środowiska, w tym Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/28/WE w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych, Polityką Energetyczną Polski do 2040 roku, która zakłada zwiększenie udziału energii odnawialnej w ogólnym bilansie energetycznym kraju, a także lokalnymi strategiami rozwoju, które promują inwestycje w odnawialne źródła energii i działania na rzecz ochrony środowiska.

Transakcja złożona poprzez usługi bankowości elektronicznej



Dokument jest wydrukiem komputerowym i nie wymaga dodatkowych podpisów oraz stempla bankowego.

Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000008723, NIP 896-000-56-73, REGON 930041341. Wysokość kapitału zakładowego 1 021 893 140 zł. Wysokość kapitału wpłaconego 1 021 893 140 zł.

Warszawa, dnia 2 stycznia 2024 r.

PELNOMOCNICTWO



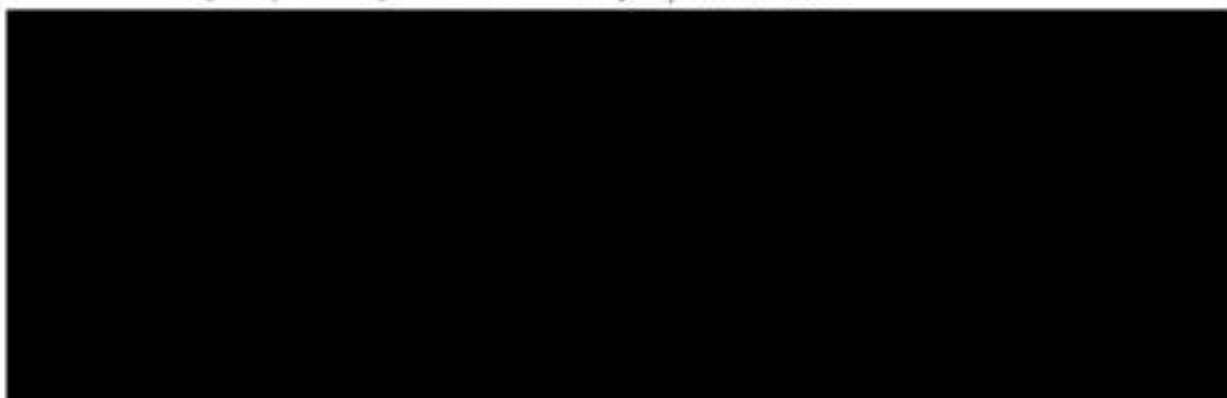
do zawierania w imieniu i na rzecz Spółki umów dzierżawy, niezbędnych do prawidłowej budowy i eksploatacji przez Spółkę inwestycji związanych z farmami fotowoltaicznymi i wiatrowymi oraz infrastrukturą pomocniczą (dalej jako „Inwestycja”), a także do podejmowania czynności niezbędnych w celu realizacji Inwestycji, w tym w szczególności do:

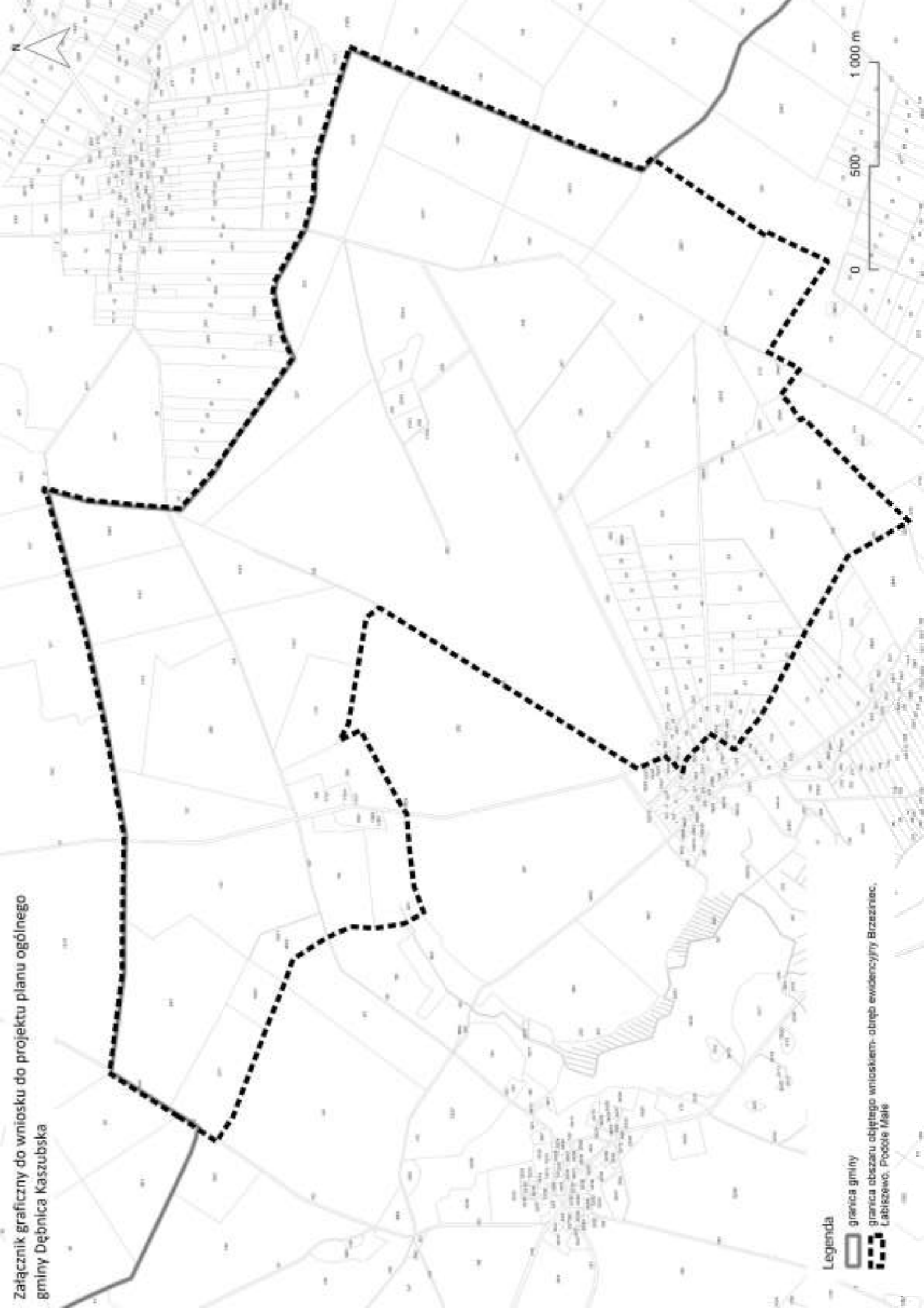
- i. negocjowania warunków wyżej wskazanych umów, dokonywania zmian, sprostowań oraz zawierania stosowanych aneksów do zawartych umów,
- ii. składania oraz przyjmowania w imieniu Spółki wszelkich niezbędnych oświadczeń woli i wiedzy w odniesieniu do wskazanych powyżej umów, w tym do składania i odbioru wszelkich pism, podań, wniosków, oświadczeń, odbioru korespondencji i przesyłek oraz do dokonywania wszelkich innych czynności prawnych bądź faktycznych koniecznych dla realizacji celu niniejszego pełnomocnictwa, w szczególności pozyskiwania wypisów z rejestru gruntów lub innych dokumentów, wydanych przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków,

- iii. dokonania wszelkich innych czynności, jakie mogą okazać się konieczne w celu wykonania niniejszego pełnomocnictwa.

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne do dnia 31 grudnia 2024 r.

Pełnomocnik nie jest uprawniony do udzielania dalszych pełnomocnictw.





Załącznik graficzny do wniosku do projektu planu ogólnego
gminy Dębница Kaszubska

Legenda

- granica gminy
- granica obszaru objętego wnioskiem- obręb ewidencyjny Brzeziniac, Labiszewo, Podole Małe